

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residencias - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	575,71	615,45	585,53	410,42
Mão-de-obra	734,85	616,32	579,65	500,79
Desp. Administ.	116,85	31,07	27,96	28,98
Equipamento	3,07	2,97	3,12	1,55
TOTAL	1.430,48	1.265,81	1.196,26	941,74

Item	Projetos-Padrão Residencias - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	598,75	577,10	513,45	508,99
Mão-de-obra	1.003,95	888,11	797,29	766,44
Desp. Administ.	109,71	131,55	60,69	50,23
Equipamento	0,22	0,04	4,17	3,98
TOTAL	1.712,63	1.596,80	1.375,60	1.329,64

Item	Projetos-Padrão Residencias - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	889,12	724,40	686,40
Mão-de-obra	1.089,25	843,97	947,93
Desp. Administ.	103,72	71,57	62,08
Equipamento	0,27	3,94	5,97
TOTAL	2.082,36	1.643,88	1.702,38

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	607,76	41,07%
Mão-de-obra	797,14	53,87%
Desp. Administ.	72,22	4,88%
Equipamento	2,66	0,18%
TOTAL	1.479,78	100%

Variação 3,12%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	585,58	487,06	654,26
Mão-de-obra	888,43	802,46	1.068,76
Desp. Administ.	81,32	64,20	72,01
Equipamento	7,05	4,47	6,93
TOTAL	1.562,38	1.358,19	1.801,96

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	672,80	577,57	771,63
Mão-de-obra	896,95	825,13	1.099,50
Desp. Administ.	81,32	64,20	72,01
Equipamento	7,05	4,51	6,88
TOTAL	1.658,12	1.471,41	1.950,02

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	480,23	296,41
Mão-de-obra	955,06	446,44
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,91	1,65
TOTAL	1.439,20	744,50